

SC CONSTRUCTII COMPLEXE  
CIF RO12714933  
RC J10/87/2000  
Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,

NOTA 1  
ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2008

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoarea brută **)								Amortizarea (amortizarea și alți sau pierdere de valoare)	RON
	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7		
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Creșteri **)	Scadenți transferuri și alte reduceri		Sold la stareul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustări înregistrate în cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluări	Sold la starea exercitiului financiar	
Terenuri	0	330.177	0	0	330.177	0	0	0	0	
Contractii		690.555	0	0	690.555	303.603	21.483	0	0	
Instalatii tehnice si masini		246.798	207.658	0	454.456	193.815	26.180	0	219.995	
Alte instalatii, utilitaje si mobilier		24.173	0	0	24.173	10.524	1.973	0	12.497	
Imobilizari corporale în curs		885.253			885.253				0	
Imobilizari financiare		313.069	732.736	40.617	1.005.186				0	
<b>TOTAL</b>		<b>2.490.025</b>	<b>940.394</b>	<b>40.617</b>	<b>3.395.805</b>	<b>507.942</b>	<b>28.153</b>	<b>0</b>	<b>557.578</b>	

\*) Cheltuielile de constituire și cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentându-se motivele imobilizării și perioada de amortizare, cu justificarea acesteia.  
\*\*) Modificările valorii brute se vor prezenta plecând de la costul de achiziție sau costul de producție pentru fiecare element de imobilizare, în funcție de tratamentele contabile aplicate.  
In cazul în care durata contractului sau durata de utilizare a terenurilor și elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depășește două ani, acestea trebuie prezentate în notele explicative, împreună cu motivele care au determinat-o.  
\*\*\*) Se vor prezenta duratele de viață sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare și ajustările care privesc exercitiile anterioare.  
\*\*\*\*) Se vor prezenta săgețile de valoare aparute din procesul de dezvoltare internă.

S.A. CONSTRUCTII COMPLEXE  
BUZAU  
J10/87/2000  
CF: R12714933  
Vidrașcu Nidulșor  
1

Intocmit,  
Neacșu Elena

SC CONSTRUCTII COMPLEXE

CIF RO12714933

RC J10/87/2000

Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,

## NOTA 2

**PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2008**

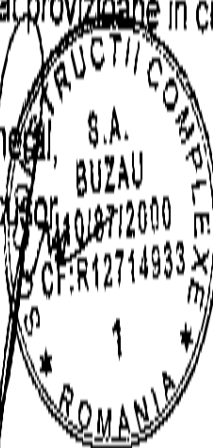
Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0

\*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

\*\*) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

Nu s-au creat provizioane in cursul anului 2008

Director General,  
Vidraşcu Nicolae



Intocmit,  
Neacsu Elena

SC CONSTRUCȚII COMPLEXE

CIF RO12714933

RC J10/87/2000

Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,

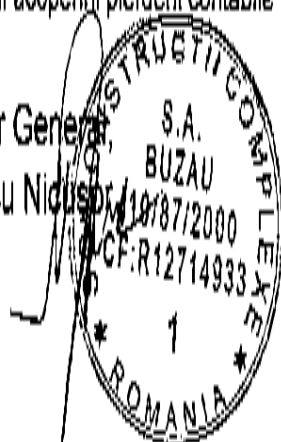
## NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI \*) IN ANUL 2008

RON	
DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	1.951.922,00
afertent an 2007	307.148,00
afertent an 2008	1.644.774,00
REPARTIZAT în anul 2008 :	404.159,00
rezerva legala	97.011,00
acoperirea pierderii contabile	0,00
dividende	0,00
alte repartizări (fond de dezvoltare)	307.148,00
PROFIT NEREPARTIZAT :	1.547.763,00

\*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

Director General,  
Vidrașcu Nicolae



Intocmit,  
Neacșu Elena

SC CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU SA

CIF RO12714933

RC J10/87/2000

Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,

NOTA 4

**ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2008**

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
	0	1
		2
1. Cifra de afaceri neta	4.599.993	8.456.113
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	4.284.447	6.963.509
3. Cheltuielile activitatii de baza	4.284.447	6.963.509
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	315.546	1.492.604
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	0	0
9. Alte venituri din exploatare	71.830	445.283
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	387.376	1.937.887

Director General,  
Vidrașcu NicușorIntocmit,  
Neacșu Elena

**SC CONSTRUCȚII COMPLEXE****CIF RO12714933****RC J10/87/2000****Buzău, Bd. 1Decembrie 1918, nr.1bis,****NOTA 5****SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR**

CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	RON	
		Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
<b>Total, din care:</b>	<b>2.466.231</b>	<b>2.460.516</b>	<b>5.715</b>
clienți interni	<b>2.466.231</b>	2.460.516	5.715
Debitori	<b>0</b>	0	0

DATORII *)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
		2	3	4
0	1 = 2 + 3 + 4			
<b>Total, din care:</b>	<b>1.663.933</b>	<b>1.656.813</b>	<b>7.120</b>	<b>0</b>
furnizori interni	<b>1.342.669</b>	1.335.549	7.120	0
furnizori imobiliz	<b>0</b>	0	0	0
salarii	<b>40.205</b>	40.205	0	0
contributii asigurari sociale	<b>26.935</b>	26.935	0	0
contributii somaj	<b>867</b>	867	0	0
impozit profit	<b>159.839</b>	159.839	0	0
TVA	<b>85.313</b>	85.313		
impozit salarii	<b>8.105</b>	8.105	0	0
altele	<b>0</b>	0	0	0
alte impozite si taxe	<b>0</b>		0	0
linie credit	<b>0</b>	0	0	0
rata leasing	<b>0</b>	0	0	0
dobanda leasing	<b>0</b>	0	0	0
catre asociati	<b>0</b>	0	0	0

\*) Se vor mentiona urmatoarele informatii:

a) clauzele legate de achitarea datoriilor si rata dobanzii aferente imprumuturilor;

b) datoriile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate ipotecari:

\*valoarea datoriei; sau \*valoarea si natura garantiilor;

c) valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane;

d) valoarea obligatiilor privind plata pensiilor.

Director General,  
Vidrașcu NicușorIntocmit,  
Neacșu Elena



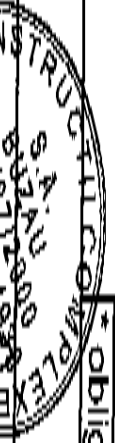
**SC CONSTRUCTII COMPLEXE BUZĂU SA**  
**CIF RO12714933**  
**RC J10/87/2000**  
**Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 1bis,**

**NOTA 7**

**PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE**

a) existența oricăror certificate de participare, valori mobiliare, obligațiuni convertibile, cu prezentarea informațiilor cerute în Subsecțiunea 8.2:			
Da.	<input checked="" type="checkbox"/>	Nu.	<input type="checkbox"/>
b) capital social/subscris/patrimoniul entității:			
c) numărul și valoarea totală a fiecărui tip de acțiuni emise			
* au fost integral varșate		Numar:	866577
* numărul acțiunilor pentru care s-a cerut, fără rezultat, efectuarea varșamentelor:		346631	Valoare acțiuni - 1:
d) acțiuni rascumparabile:			Valoare acțiuni - 2:
* data cea mai apropiată și data limită de rascumparare:			
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumparării:			
* valoarea eventualei prime de rascumparare:			
e) acțiuni emise în timpul exercitiului financiar:			
* tipul de acțiuni:			
* număr de acțiuni emise:			
* valoarea nominală totală și valoarea încasată la distribuție:			
* drepturi legate de distribuție:			
* numărul, descrierea și valoarea acțiunilor corespunzătoare:			
* perioada de exercitare a drepturilor:			
* prețul plătit pentru acțiunile distribuite:			
f) obligațiuni emise:			
* tipul obligațiunilor emise:			
* valoarea emisă și suma primită pentru fiecare tip de obligațiuni:			
* obligațiuni emise de entitate, deținute de o persoană nominalizată sau imputernicită de aceasta:			
* valoarea nominală:			
* valoarea înregistrată în momentul plății:			

Director General  
 Vidrașcu Nicolae



Intocmit,  
 Neacsu Elena

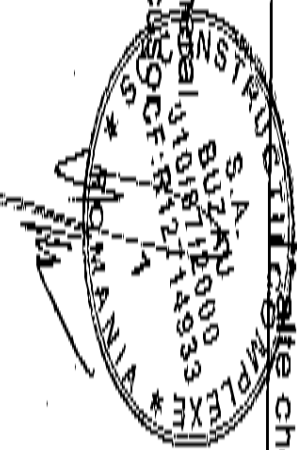
SC CONSTRUCTII COMPLEXE BUZĂU SA  
 CIF RO12714933  
 RC J10/87/2000  
 Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,

NOTA 8

**INFORMATIILE PRIVIND SALARIATI SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**

a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere:				
Da.	X	Nu.		
Valoare				
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere:	Brut, lunar, 1270 Lei			
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie	Administratie	0	Conducere	0
c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:				
* rata dobanzii:				
* principalele clauze ale creditului:				
* suma rambursata pana la acea data:				
* obligatii viitoare de genul garantiiilor asumate de entitate in numele acestora:				
d) salariati:				
* numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie:	Conducere		1	
* salarii plătite sau de platit, aferente exercitiului:	Executate		1270	
* cheltuieli cu asigurările sociale:				
* alte cheltuieli cu contribuțiile pentru pensii.				

Director General  
 Vidrașcu Nicolae



Intocmit,  
 Neacsu Elena

*Neacsu Elena*

SC CONSTRUCȚII COMPLEXE BUZĂU SA

CIF RO12714933

RC J10/87/2000

Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,

## NOTA 9

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI1. Indicatori de lichiditate:

## a) Indicatorul lichidității curente

$$\frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3138000}{1663933} = 1,885893$$

\* valoarea recomandată acceptabilă - în jurul valorii de 2;

\* oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.

## b) Indicatorul lichidității imediate

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri (Indicatorul test acid)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3138000 - 24149}{1663933} = 1,87138$$

2. Indicatori de risc:

## a) Indicatorul gradului de îndatorare

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{47312294} \times 100 = 0$$

$$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{0}{47312294} \times 100 = 0$$

unde:

\* capital împrumutat = credite peste un an;

\* capital angajat = capital împrumutat + capital propriu.

b) Indicatorul privind acoperirea dobânzilor - determină de câte ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobânda. Cu cât valoarea indicatorului este mai mică, cu atât poziția entității este considerată mai riscantă.

$$\frac{\text{Profit înainte de plată dobânzii și impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobânda}} = \frac{1940218}{0} = 0$$

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizează informații cu privire la:

\* Viteza de intrare sau de ieșire a fluxurilor de trezorerie ale entității;

\* Capacitatea entității de a controla capitalul circulant și activitățile comerciale de bază ale entității;

\* Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximează de câte ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar

$$\frac{\text{Costul vânzărilor}}{\text{Stoc mediu}} = \frac{3150}{13313} = 4,226349$$

sau

**SC CONSTRUCTII COMPLEXE BUZĂU SA**  
**CIF RO12714933**  
**RC J10/87/2000**  
**Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918, nr.1bis,**

## NOTA 10

ALTE INFORMATII

a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsecțiunii 8.2.

**SC Constructii complexe Buzau SA** este persoana juridica romana, functioneaza sub regimul juridic de societate comerciala pe actiuni isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare coroborat cu prevederile Actului Constitutiv. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.

Societatea a desfasurat activitatea domeniului CAEN 4211 "Lucrari de constructii a drumurilor si autastrazilor", de la infiintare si pana la sfarsitul exercitiului financiar, si a avut un numar de 46 salariati (pe parcursul anului 2008).

b) Informatii privind relatii entitati cu filiale, entitati asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsecțiunii 8.2.

c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiata initial intr-o moneda straina.

d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:

\* proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara.

\* reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;

\* masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului financiar a fost afectata de o evaluare a elementelor care, prin derogare de la principiile contabile generale si regulile impozitului pe profit ramas de plata.

e) Cifra de afaceri:

* pe segmente de activitati	Comert	Servicii	Lucrari
* pe pietele geografice:	Romania	X	

f) Evenimentele ulterioare datei bilanțului care au importanta incat reprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte - informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:

\* natura evenimentului:

\* estimare a efectului financiar sau mentiune conform careia estimarea nu poate sa fie facuta.

g) Explicatii despre valoarea si natura:

\* veniturilor si cheltuielilor extraordinare;

\* veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans - in situatia in care acestea sunt semnificative.

h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.

i) Leasing financiar - informatii:

\* descriere generala a contractelor semnificative de leasing;

\* dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.

1. Leasing financiar - evidentiari: Descriere generala a contractelor importante de leasing:

Numar de zile de stocare - indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate

$$\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vanzarilor}} \times 365 = \frac{13313}{3150} \times 365 = 1542,617$$

\* Viteza de rotatie a debitelor-clienti

\* calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;

\* exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{1413082,5}{8456113} \times 365 = 60,99435$$

O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si, in consecinta, creante mai greu de incasat (clienti rau platnici).

\* Viteza de rotatie a creditelor-furnizor - aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai. In mod ideal ar trebui sa includa doar creditorii comerciali.

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{917170}{8456113} \times 365 = 39,58876$$

unde pentru aproximarea achizitiilor se poate utiliza costul vanzarilor sau cifra de afaceri.

\* Viteza de rotatie a activelor imobilizate - evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{8456113}{2838227} = 2,979365$$

\* Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{8456113}{5976227} = 1,414958$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{1940218}{4312294} = 0,449927$$

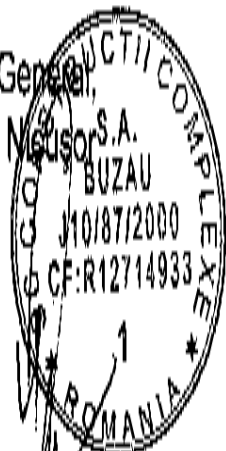
unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atat de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datorii curente.

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{1940218}{8456113} \times 100 = 22,94456$$

O scadere a procentului poate scoate in evidenta faptul ca entitatea nu este capabila sa isi controleze costurile de productie sau sa obtina pretul de vanzare optim.

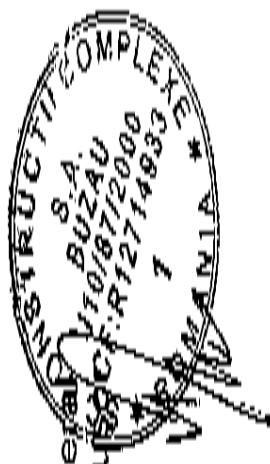
Director General,  
Vidraşcu Neaşu



Intocmit,  
Neaşu Elena

<p>existența și conținutul opțiunilor de reînnoire sau cumpărare;</p> <p>*. restricțiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare și alte operațiuni de leasing.</p> <p>2. Leasing financiar - evidentieri: <b>dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare</b></p> <p>j) Onorariile plătite auditorilor/cenzorilor și onorariile plătite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanță fiscală și alte servicii decât cele de audit.</p> <p>k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadență.</p> <p>l) Atunci când suma de rambursat pentru datorii este mai mare decât suma primită, diferența se prezintă în notele explicative.</p> <p>m) Datoriile probabile și angajamentele acordate.</p> <p>n) Angajamentele sub forma garanțiilor de orice fel trebuie, în cazul în care nu există obligația de a le prezenta ca datorii, să fie în mod clar prezentate în notele explicative, și trebuie făcută distincție între diferitele tipuri de garanții recunoscute de legislația națională. De asemenea, trebuie făcută o prezentare separată a oricărei garanții valorice care a fost prevăzută. Angajamentele de acest tip care există în relația cu entitățile afiliate trebuie prezentate distinct.</p> <p>o) Dacă un activ sau o datorie are legătura cu mai mult de un element din formatul de bilanț, relația sa cu alte elemente trebuie prezentată în notele explicative, dacă o asemenea prezentare este esențială pentru înțelegerea situațiilor financiare anuale.</p> <p>p) Orice detalieri a elementelor din situațiile financiare anuale, atunci când aceste elemente sunt semnificative și sunt relevante utilizatorilor situațiilor financiare.</p>	
---	--

Director General  
Vidrașcu Nicușor



Intocmit

Neacsu Elena